

---

# Zápis z 15. jednání Zastupitelstva obce Přibice

## konaného dne 17. 2. 2025

---



**Místo konání:** Zasedací místnost Obecního úřadu obce Přibice, Přibice 84  
**Čas zahájení jednání:** 18:00 hod.

**Přítomni (bez titulů v abecedním pořadí):**

Miroslav Effenberger, Věra Ficková, Petr Kuchyňka, Nikola Procházková, Václav Valášek

**Omluveni:** Jozef Beňuš, Jan Boček, Ondřej Malinovský, Jiří Netolický

**Program:**

1. Zahájení
2. Dotace pro spolky
3. Změna územního plánu
4. Pozemky
5. Rozpočtové opatření č. 1/2025
6. Společenství obcí Pohořelicko
7. Různé
8. Diskuse
9. Ukončení jednání

**Bod č. 1: ZAHÁJENÍ (SCHVÁLENÍ PROGRAMU, VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ)**

Starosta Ing. Miroslav Effenberger zahájil jednání, přivítal přítomné a konstatoval, že 15. zasedání Zastupitelstva obce Přibice bylo v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů v zákonné lhůtě svoláno, pozvánka s programem byla uveřejněna na úředních deskách (fyzické i elektronické). Z celkového počtu 9 členů zastupitelstva obce bylo v době zahájení přítomno 5 členů, zasedání bylo schopno platně jednat a usnášet se. Z jednání se omluvili zastupitelé Jan Boček, Jozef Beňuš, Ondřej Malinovský a Jiří Netolický. Starosta upozornil na to, že z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam, který nebude zveřejňován, avšak všem zastupitelům bude k dispozici k přehrání na obecním úřadu. Dále přečetl návrh programu a následně nechal hlasovat o výše uvedeném programu jednání.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.**

Hlasování:

„PRO“ - 5, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Procházková, Valášek,  
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 5.**

Starosta navrhl jako zapisovatelku Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Věru Fickovou a Václava Valáška.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Věru Fickovou a Václava Valáška.**

Hlasování:

„PRO“ - 5, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Procházková, Valášek,  
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 5.**

**Bod č. 2: DOTACE PRO SPOLKY**

Místní spolky pro svou činnost požádali o dotace.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2025 pro:**

- **Tělovýchovná jednota Přibice, z.s., IČ: 18511864, ve výši 120.000,- Kč na provozní výdaje.**
- **ZO Český svaz včelařů Vranovice, z. s., IČ: 67009018, ve výši 15.000,- Kč na provozní výdaje.**
- **Středisko volného času Pohořelice, příspěvková organizace, IČ: 60575573 (Domeček), ve výši 10.000,- Kč na provozní výdaje.**
- **Myslivecké sdružení Vranovice – Přibice, z.s., IČ: 64520218, ve výši 15.000,- Kč na nákup krmiv pro zvěř a výsadbu dřevin.**

Hlasování:

„PRO“ - 5, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Procházková, Valášek,  
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 5.**

**Bod č. 3: ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Na dřívějším jednání zastupitelstva obce byla schválena pořizovatelkou územního plánu obce paní Ing. Martina Miklendová, která realizaci nakonec z důvodu pracovní přetíženosti odmítla. Podařilo se zajistit jiného pořizovatele, a to Mgr. Filipa Veselého, který nám připraví podklady nutné ke schválení.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice revokuje usnesení zastupitelstva obce č. 163/13/2024 ze dne 20.11.2024 tak, že:**

- 1. bod 3. se mění z “rozhodlo o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Přibice z vlastního podnětu” na “schvaluje vlastní podnět na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Přibice, a to v rozsahu celého území obce. Obsahem podnětu na pořízení změny je:**
  - a) uvedení územního plánu do souladu s požadavky platných právních předpisů (včetně uvedení do jednotného standardu),**
  - b) uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací,**
  - c) zpracování plánu společných zařízení podle Komplexní pozemkové úpravy Přibice,**

- d) prověření stabilizace stávajících návrhových ploch,
  - e) prověření vymezení nových zastavitelných ploch bydlení,
  - f) prověření změny a doplnění podmínek využití ploch bydlení,
  - g) prověření vymezení plochy bydlení v lokalitě bývalé železniční zastávky,
  - h) prověření změny a doplnění podmínek využití plochy smíšené výrobní, a to zejména v souvislosti s možností umístění výroby obnovitelných zdrojů elektrické energie a doplňkového bydlení,
  - i) prověření rozšíření stávající plochy smíšené výrobní na pozemek parc. 4534, k. ú. Přibice,
  - j) prověření vymezení vhodné plochy pro umístění zahradnictví na pozemcích parc. č. 4511 a 4512, k. ú. Přibice,
  - k) prověření zpřístupnění pozemku parc. č. 2560/11, k. ú. Přibice přes pozemek parc. č. 3406, k. ú. Přibice,
  - l) prověření rozšíření plochy rekreace R101,
  - m) prověření vyloučení staveb podle § 122 odst. 1 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území,
  - n) uvedení vyznačení stopy účelové komunikace z obce Přibice na obec Ivaň do souladu se skutečným stavem,
  - o) prověření potřeby dalších úprav dle pozdějších zjištění pořizovatele”;
2. bod 4. se mění z “schvaluje, že pořizovatelem Změny č. 3 Územního plánu Přibice bude Obecní úřad Přibice na základě potvrzení krajského úřadu o zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, kdy kvalifikační požadavky zajistí v tomto případě Ing. Martina Miklendová, IČ: 74353128, se kterou bude uzavřena příkazní smlouva” na “schvaluje, že pořizovatelem Změny č. 3 Územního plánu Přibice bude Obecní úřad Přibice na základě potvrzení krajského úřadu o zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, a to prostřednictvím příkazní smlouvy se společností URBARIO s.r.o., Citonice 15, IČ: 21736227, na základě které bude zajištěn výkon územně plánovací činnosti kvalifikovanou fyzickou osobou”;
3. bod 5. se mění z “pověřuje starostu obce jednáním ve věci příkazní smlouvy s Ing. Miklendovou a jejím uzavřením, až obecní úřad obdrží potvrzení krajského úřadu” na “pověřuje starostu obce jednáním ve věci příkazní smlouvy se společností URBARIO s.r.o. a jejím uzavřením”;
4. bod 6. se mění z “bere na vědomí, že návrh zadání Změny č. 3 Územního plánu Přibice bude součástí zprávy o uplatňování územního plánu Přibice za uplynulé období.” na “bere na vědomí, že územně plánovací činnost pro Obecní úřad Přibice bude za společnost URBARIO s.r.o. osobně vykonávat jako kvalifikovaná osoba Mgr. Filip Veselý, nar. 10.6.1991, bytem Žerůtky 88.”

#### Hlasování:

„PRO“ - 5, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Procházková, Valášek,  
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 5.**

#### **Bod č. 4: POZEMKY**

Žádost o směnu pozemků v zahrádkářské kolonii u jezera.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr směny obecního pozemku p. č. 2785/1 o výměře 1020 m<sup>2</sup> v k. ú. Přibice.**

#### Hlasování:

„PRO“ - 5, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Procházková, Valášek,  
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 5.**

Parafa ověřovatele:

Strana 3 z 7

Parafa ověřovatele:

## **Bod č. 5: ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ**

Jedná se o aktuální změny rozpočtu v rozpočtovém opatření č. 1/2025.

Rozpočtové opatření č. 1/2025	17.02.2025
-------------------------------	------------

**2025**

PŘÍJMY					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
	1122			113 500	Daň z příjmů - obec
3319	2111			54 400	FVE - přetoky
<b>CELKEM:</b>				<b>167 900</b>	

VÝDAJE					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
6171	5329			7 800	členský příspěvek MAS
6399	5362			113 500	Daň z příjmů - obec
6402	5364	98193		20 400	Vratka volby
6402	5364	98348		8 500	Vratka volby
<b>CELKEM:</b>				<b>150 200</b>	

P-V

17 700

FINANCOVÁNÍ					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
	8115			17 700	Zůstatek na BÚ
<b>CELKEM:</b>				<b>17 700</b>	

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2025.**

Hlasování:

„PRO“ - 5, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Procházková, Valášek,

„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 5.**

## **Bod č. 6: SPOLEČENSTVÍ OBCÍ POHOŘELICKO**

Jedná se o stanovy nově vzniklého společenství po zanikajícím společenství DSO Čistá Jihlava, jehož jsme členy.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice vyjadřuje souhlas se záměrem transformace dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí Čistá Jihlava na Společenství obcí Pohořelicko, resp. příslušnou změnou stanov a podáním žádosti o přiznání postavení společenství obcí k příslušnému krajskému úřadu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k hlasování v souladu s bodem I. na shromáždění starostů svazku.**

Hlasování:

„PRO“ - 5, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Procházková, Valášek,

„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 5.**

Parafa ověřovatele:

Strana 4 z 7

Parafa ověřovatele:

## **Bod č. 7: RŮZNÉ**

7.1. Naše obec dostala již dříve vyplacený vklad u zkrachovalé Sberbank ve výši 95 %, nyní je možnost ještě dále prodat zbývající část pohledávky firmě IFIS za částku 19.428,- Kč. Celková výše pohledávky činí 48.568,86 Kč.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o úplatném postoupení pohledávky za dlužníkem Sberbank CZ, a.s. a dohodu o úplatě se společností IFIS Investiční fond za cenu 19.428,- Kč.**

### **Hlasování:**

„PRO“ - 5, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Procházková, Valášek,  
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 5.**

7.2. Věcné břemeno – přípojka elektřiny ke garáži u lokálky

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu č. HO-001030091531/003-ENOR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.**

### **Hlasování:**

„PRO“ - 5, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Procházková, Valášek,  
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 5.**

7.3. Vysokorychlostní trať – starosta zastupitele požádal o následující pověření

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice pověřuje starostu obce k vyjednávání snížení nivelity vysokorychlostní trati v místech křížení se silnicí II/381 o 6 m oproti původnímu návrhu.**

### **Hlasování:**

„PRO“ - 5, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Procházková, Valášek,  
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 5.**

## **Bod č. 8: DISKUSE**

Starosta informoval zastupitele o plánovaných a realizovaných jednáních:

- ve středu 19. února 2025 se v 16 hod. koná veřejné setkání k vysokorychlostní trati
- v obci přibudou další boxy na zásilky, a to Alzabox a PPL box
- Pošta partner – pošta bude v průběhu léta přecházet na soukromého provozovatele, firmu TITO SERVICES s.r.o.
- Kamerový systém po obci – bude instalován z důvodu zvýšení bezpečnosti v obci

## **Bod č. 9: UKONČENÍ JEDNÁNÍ**

Jednání bylo ukončeno v 18:41 hod.

## **PŘEHLED PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 17. 2. 2025**

- 
- 177/15/2025 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.
- 
- 178/15/2025 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Věru Fickou a Václava Valáška.
- 
- 179/15/2025 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2025 pro:
- Tělovýchovná jednota Přibice, z.s., IČ: 18511864, ve výši 120.000,- Kč na provozní výdaje.
  - ZO Český svaz včelařů Vranovice, z. s., IČ: 67009018, ve výši 15.000,- Kč na provozní výdaje.
  - Středisko volného času Pohořelice, příspěvková organizace, IČ: 60575573 (Domeček), ve výši 10.000,- Kč na provozní výdaje.
  - Myslivecké sdružení Vranovice – Přibice, z.s., IČ: 64520218, ve výši 15.000,- Kč na nákup krmiv pro zvěř a výsadbu dřevin.
- 
- 180/15/2025 Zastupitelstvo obce Přibice revokuje usnesení zastupitelstva obce č. 163/13/2024 ze dne 20.11.2024 tak, že:
1. bod 3. se mění z “rozhodlo o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Přibice z vlastního podnětu” na “schvaluje vlastní podnět na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Přibice, a to v rozsahu celého území obce. Obsahem podnětu na pořízení změny je:
    - a) uvedení územního plánu do souladu s požadavky platných právních předpisů (včetně uvedení do jednotného standardu),
    - b) uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací,
    - c) zapracování plánu společných zařízení podle Komplexní pozemkové úpravy Přibice,
    - d) prověření stabilizace stávajících návrhových ploch,
    - e) prověření vymezení nových zastavitelných ploch bydlení,
    - f) prověření změny a doplnění podmínek využití ploch bydlení,
    - g) prověření vymezení plochy bydlení v lokalitě bývalé železniční zastávky,
    - h) prověření změny a doplnění podmínek využití plochy smíšené výrobní, a to zejména v souvislosti s možností umístění výrobní obnovitelných zdrojů elektrické energie a doplňkového bydlení,
    - i) prověření rozšíření stávající plochy smíšené výrobní na pozemek parc. 4534, k. ú. Přibice,
    - j) prověření vymezení vhodné plochy pro umístění zahradnictví na pozemcích parc. č. 4511 a 4512, k. ú. Přibice,
    - k) prověření zpřístupnění pozemku parc. č. 2560/11, k. ú. Přibice přes pozemek parc. č. 3406, k. ú. Přibice,
    - l) prověření rozšíření plochy rekreace R101,
    - m) prověření vyloučení staveb podle § 122 odst. 1 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území,
    - n) uvedení vyznačení stopy účelové komunikace z obce Přibice na obec Ivaň do souladu se skutečným stavem,
    - o) prověření potřeby dalších úprav dle pozdějších zjištění pořizovatele”;
  2. bod 4. se mění z “schvaluje, že pořizovatelem Změny č. 3 Územního plánu Přibice bude Obecní úřad Přibice na základě potvrzení krajského úřadu o zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, kdy kvalifikační požadavky zajistí v tomto případě Ing. Martina Miklendová, IČ: 74353128, se

kteřou bude uzavřena příkazní smlouva” na “schvaluje, že pořizovatelem Změny č. 3 Územního plánu Přibice bude Obecní úřad Přibice na základě potvrzení krajského úřadu o zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, a to prostřednictvím příkazní smlouvy se společností URBARIO s.r.o., Citonice 15, IČ: 21736227, na základě které bude zajištěn výkon územně plánovací činnosti kvalifikovanou fyzickou osobou”;

3. bod 5. se mění z “pověřuje starostu obce jednáním ve věci příkazní smlouvy s Ing. Miklendovou a jejím uzavřením, až obecní úřad obdrží potvrzení krajského úřadu” na “pověřuje starostu obce jednáním ve věci příkazní smlouvy se společností URBARIO s.r.o. a jejím uzavřením”;
4. bod 6. se mění z “bere na vědomí, že návrh zadání Změny č. 3 Územního plánu Přibice bude součástí zprávy o uplatňování územního plánu Přibice za uplynulé období.” na “bere na vědomí, že územně plánovací činnost pro Obecní úřad Přibice bude za společnost URBARIO s.r.o. osobně vykonávat jako kvalifikovaná osoba Mgr. Filip Veselý, nar. 10.6.1991, bytem Žerůtky 88.”

181/15/2025 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr směny obecního pozemku p. č. 2785/1 o výměře 1020 m<sup>2</sup> v k. ú. Přibice.

182/15/2025 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2025.

183/15/2025 Zastupitelstvo obce Přibice vyjadřuje souhlas se záměrem transformace dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí Čistá Jihlava na Společenství obcí Pohořelicko, resp. příslušnou změnou stanov a podáním žádosti o přiznání postavení společenství obcí k příslušnému krajskému úřadu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k hlasování v souladu s bodem I. na shromáždění starostů svazku.

184/15/2025 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o úplatném postoupení pohledávky za dlužníkem Sberbank CZ, a.s. a dohodu o úplatě se společností IFIS Investiční fond za cenu 19.428,- Kč.

185/15/2025 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu č. HO-001030091531/003-ENOR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

186/15/2025 Zastupitelstvo obce Přibice pověřuje starostu obce k vyjednávání snížení nivelity vysokorychlostní trati v místech křížení se silnicí II/381 o 6 m oproti původnímu návrhu.

<i>Zapsala:</i>  <b>Mgr. Šárka Kuchyňková</b>  Datum:  Podpis:	<i>Ověřili:</i>  <b>Věra Ficková</b>  Datum:  Podpis:  <b>Václav Valášek</b>  Datum:  Podpis:	<i>Schválil:</i> <b>Starosta:</b>  <b>Ing. Miroslav Effenberger, DiS.</b>  Datum:  Podpis:  <b>Místostarostka:</b> <b>Ing. Nikola Procházková</b>  Datum:  Podpis:
--	---	--